



# Diario Oficial

del Gobierno del Estado de Yucatán

## Suplemento II

Edificio Administrativo Siglo XXI  
Dirección: Calle 20 A No. 284-B, 3er. piso  
Colonia Xcumpich, Mérida, Yucatán.  
C.P. 97204. Tel: (999) 924-18-92

Publicación periódica: Permiso No. 0100921. Características: 111182816. Autorizado por SEPOMEX  
Director: Lic. José Alfonso Lozano Poveda.

## **-SUMARIO-**

### **GOBIERNO DEL ESTADO**

#### **PODER EJECUTIVO**

##### **DECRETO 453/2021**

**POR EL QUE SE APRUEBAN LAS LEYES DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DE ABALÁ, ACANCEH, AKIL, BACA, BOKOBÁ, BUCTZOTZ, CACALCHÉN, CALOTMUL, CANSAH CAB, CANTAMAYEC, CELESTÚN, CENOTILLO, CONKAL, CUNCUNUL, CUZAMÁ, CHACSINKÍN, CHANKOM, CHAPAB, CHEMAX, CHICXULUB PUEBLO, CHICHIMILÁ, CHIKINDZONOT, CHOCHOLÁ, CHUMAYEL, DZAN, DZEMUL, DZIDZANTÚN, DZILAM DE BRAVO, DZILAM GONZÁLEZ, DZITÁS, DZONCAUICH, ESPITA, HALACHÓ, HOCABÁ, HOCTÚN, HOMÚN, HUHÍ, HUNUCMÁ, IXIL, IZAMAL, KANASÍN, KANTUNIL, KAUA, KINCHIL, KOPOMÁ, MAMA, MANÍ, MAXCANÚ, MAYAPÁN, MOCOCHÁ, MOTUL, MUNA, MUXUPIP, OPICHÉN, OXKUTZCAB, PANABÁ, PETO, PROGRESO, QUINTANA ROO, RÍO LAGARTOS, SACALUM, SAMAHIL, SANAHCAT, SAN FELIPE, SANTA ELENA, SEYÉ, SINANCHÉ, SOTUTA, SUCILÁ, SUDZAL, SUMA DE HIDALGO, TAHDZIÚ, TAHMEK, TEABO, TECOH, TEKAL DE VENEGAS, TEKANTÓ, TEKAX, TEKIT, TEKOM, TELCHAC PUERTO, TELCHAC PUEBLO, TEMAX, TEMOZÓN, TEPAKÁN, TETIZ, TEYA, TICUL, TIMUCUY, TINUM, TIXCACALCUPUL, TIXKOKOB, TIXMEHUAC, TIXPÉUAL, TIZIMÍN, TUNKÁS, TZUCACAB, UAYMA, UCÚ, UMÁN, VALLADOLID, XOCHEL, YAXCABÁ, YAXKUKUL Y YOBAIN, TODOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022..... 3**

**XCVI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUNKÁS, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I  
De La Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tunkás, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2022.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tunkás, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga esta ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Tunkás, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos Fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tunkás, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II  
De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tunkas Yucatán percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones Especiales;
- IV.- Productos;

- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos se clasificarán como sigue:

<b>Impuestos</b>	<b>\$ 208,699.98</b>
<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	<b>\$ 48,122.94</b>
> <b>Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas</b>	<b>\$ 48,122.94</b>
<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>\$ 79,753.52</b>
> <b>Impuesto Predial</b>	<b>\$ 79,753.52</b>
<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	<b>\$ 80,823.52</b>
> <b>Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles</b>	<b>\$ 80,823.52</b>
<b>Accesorios</b>	<b>\$ 0.00</b>
> <b>Actualizaciones y Recargos de Impuestos</b>	<b>\$ 0.00</b>
> <b>Multas de Impuestos</b>	<b>\$ 0.00</b>
> <b>Gastos de Ejecución de Impuestos</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Otros Impuestos</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 6.-** Los **derechos** que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

<b>Derechos</b>	<b>\$ 200,000.00</b>
<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>\$ 0.00</b>
> <b>Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos</b>	<b>\$ 0.00</b>
> <b>Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>\$ 70,000.00</b>

> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado	\$ 35,000.00
> Servicio de Alumbrado público	\$ 0.00
> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos	\$ 20,000.00
> Servicio de Mercados y centrales de abasto	\$ 0.00
> Servicio de Panteones	\$ 15,000.00
> Servicio de Rastro	\$ 0.00
> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)	\$ 0.00
> Servicio de Catastro	\$ 0.00
Otros Derechos	\$ 130,000.00
> Licencias de funcionamiento y Permisos	\$ 115,000.00
> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	\$ 0.00
> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales	\$ 15,000.00
> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública	\$ 0.00
> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado	\$ 0.00
Accesorios	\$ 0.00
> Actualizaciones y Recargos de Derechos	\$ 0.00
> Multas de Derechos	\$ 0.00
> Gastos de Ejecución de Derechos	\$ 0.00
Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir serán las siguientes:

<b>Contribuciones de mejoras</b>	<b>\$ 0.00</b>
Contribución de mejoras por obras públicas	\$ 0.00
> Contribuciones de mejoras por obras públicas	\$ 0.00
> Contribuciones de mejoras por servicios públicos	\$ 0.00

<b>Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
--	-----------	-------------

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por el concepto de **productos** serán los siguientes:

<b>Productos</b>	<b>\$</b>	<b>25,000.00</b>
<b>Productos de tipo corriente</b>	<b>\$</b>	<b>25,000.00</b>
<b>&gt; Derivados de Productos Financieros</b>	<b>\$</b>	<b>25,000.00</b>
<b>Productos de capital</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
<b>Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Otros Productos</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por el concepto de **Aprovechamiento** clasificarán de la siguiente manera:

<b>Aprovechamientos</b>	<b>\$</b>	<b>120,000.00</b>
<b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>	<b>\$</b>	<b>120,000.00</b>
<b>&gt; Infracciones por faltas administrativas</b>	<b>\$</b>	<b>120,000.00</b>
<b>&gt; Sanciones por faltas al reglamento de tránsito</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Cesiones</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Herencias</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Legados</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Donaciones</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Adjudicaciones Judiciales</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Adjudicaciones administrativas</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>

> Subsidios de otro nivel de gobierno	\$ 0.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	\$ 0.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$ 0.00
> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)	\$ 0.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	\$ 0.00
Aprovechamientos de capital	\$ 0.00
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00

**Artículo 10.-** Los Ingresos por **Participaciones** que percibe la Hacienda Pública Municipal se integraran con los siguientes conceptos:

<b>Participaciones</b>	\$ 21,447,763.62
> <b>Participaciones Federales y Estatales</b>	\$ 21,447,763.62
>	\$

**Artículo 11.-** Las **aportaciones** que recaudara la Hacienda Pública Municipal se integrara con los siguientes conceptos:

<b>Aportaciones</b>	\$ 17,546,407.63
> <b>Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal</b>	\$ 12,710,444.19
> <b>Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal</b>	\$ 4,835,963.44

**Artículo 12.-** Los **ingresos extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes conceptos:

<b>Transferencias, asignaciones, subsidios y Otras Ayudas</b>	\$ 0.00
<b>Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Publico.</b>	\$ 0.00
<b>Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos.</b>	\$ 0.00

<b>Transferencias del Sector Público</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Subsidios y subvenciones</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Ayudas sociales</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y análogos</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Convenios</b>	<b>\$ 25,000,000.00</b>
<b>&gt; Con la Federación o el Estado: Habitat, TuCasa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.</b>	<b>\$ 25,000,000.00</b>
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Empréstitos o Financiamientos de Banca de Desarrollo</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Empréstitos o financiamiento de Banca Comercial</b>	<b>\$ 0.00</b>

<b>El total de Ingresos que el Municipio de Tunkás, Yucatán, percibirá Durante el ejercicio fiscal 2022 ascenderá a:</b>	<b>\$ 64,547,871.24.00</b>
--	----------------------------

**TÍTULO SEGUNDO  
SEGUNDO IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I  
Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Para el cálculo del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando el valor catastral, según con la siguiente tabla:

**TARIFA**

<b>LÍMITE INFERIOR (PESOS)</b>	<b>LÍMITE SUPERIOR (PESOS)</b>	<b>CUOTA FIJA ANUAL (PESOS)</b>	<b>FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE</b>
De 01	5,000.00	10.00	0.025
5,000.01	7,500.00	13.00	0.025
7,500.01	10,500.00	15.00	0.025

10,500.01	12,500.00	18.00	0.025
12,500.01	15,000.00	23.00	0.025
15,500.01	20,000.00	28.00	0.025
20,000.01	EN ADELANTE	33.00	0.025

Para los efectos de esta ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

SECCION	MANZANA	\$ POR M2
001	001	\$100.00
001	002	\$100.00
001	003	\$ 50.00
001	004	\$ 50.00
001	005	\$ 50.00
001	006	\$ 50.00
001	011	\$ 50.00
001	012	\$ 50.00
001	013	\$ 50.00
001	014	\$ 50.00
001	021	\$ 45.00
001	022	\$ 50.00
001	023	\$ 50.00
001	024	\$ 50.00
001	025	\$ 50.00
001	026	\$ 50.00
001	031	\$ 50.00
001	032	\$ 50.00
001	033	\$ 50.00
001	034	\$ 50.00
001	035	\$ 50.00
001	041	\$ 50.00
001	042	\$ 50.00
001	043	\$ 50.00
001	044	\$ 50.00

001	045	\$ 50.00
001	046	\$ 50.00
001	051	\$ 50.00
001	052	\$ 50.00
001	053	\$ 50.00
001	054	\$ 50.00
001	055	\$ 50.00
001	061	\$ 50.00
002	001	\$ 50.00
002	002	\$ 50.00
002	003	\$ 50.00
002	004	\$ 50.00
002	011	\$ 50.00
002	012	\$ 50.00
002	013	\$ 50.00
002	021	\$ 50.00
002	022	\$ 50.00
002	023	\$ 50.00
002	024	\$ 50.00
002	025	\$ 50.00
002	026	\$ 50.00
002	027	\$ 50.00
002	032	\$ 50.00
002	033	\$ 50.00
002	041	\$ 50.00
002	042	\$ 50.00
002	043	\$ 50.00
002	044	\$ 50.00
002	045	\$ 50.00
002	051	\$ 50.00
003	001	\$ 50.00
003	002	\$ 50.00

003	003	\$ 50.00
003	004	\$ 50.00
003	005	\$ 50.00
003	011	\$ 50.00
003	012	\$ 50.00
003	013	\$ 50.00
003	014	\$ 50.00
003	015	\$ 50.00
003	021	\$ 50.00
003	022	\$ 50.00
003	023	\$ 50.00
003	024	\$ 50.00
003	031	\$ 50.00
003	032	\$ 50.00
004	001	\$100.00
004	002	\$100.00
004	003	\$ 50.00
004	004	\$ 50.00
004	005	\$ 50.00
004	006	\$ 50.00
004	007	\$ 50.00
004	008	\$ 50.00
004	011	\$100.00
004	012	\$100.00
004	013	\$ 50.00
004	014	\$ 50.00
004	015	\$ 50.00
004	016	\$ 50.00
004	021	\$100.00
004	022	\$100.00
004	023	\$ 50.00
004	024	\$ 50.00

004	025	\$ 50.00
004	031	\$ 50.00
004	032	\$ 50.00
004	033	\$ 50.00
004	034	\$ 50.00
004	035	\$ 50.00
004	041	\$ 50.00
004	043	\$ 50.00
004	044	\$ 50.00
004	045	\$ 50.00
004	051	\$ 50.00
004	052	\$ 50.00
004	053	\$ 50.00
004	054	\$ 50.00
004	055	\$ 50.00
004	061	\$ 50.00
004	062	\$ 50.00
004	063	\$ 50.00
COMISARIAS	VALOR UNITARIO POR M2	\$ 5.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO  
PREDIOS RÚSTICOS**

<b>POR SU ACCESO Y VIAS DE COMUNICACIÓN</b>	<b>VALOR POR HECTAREA</b>
BRECHA	\$ 2,450.00
CAMINO BLANCO O TERRACERO	\$ 3,500.00
CARRETERA	\$ 5,000.00

**VALORES DE CONSTRUCCION**

VALORES UNITARIOS	CALIDAD		
	MALO	REGULAR	BUENO
TIPO	\$	\$	\$
VOLADO DE CONCRETO	\$ 800.00	\$1,000.00	\$1,500.00

CONCRETO	\$1,500.00	\$2,500.00	\$3,500.00
CARTON (INCLUYE VOLADOS)	\$ 100.00	\$ 150.00	\$ 200.00
LAMINA (INCLUYE VOLADOS)	\$ 250.00	\$ 350.00	\$ 550.00
PAJA	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00

En caso de no estar clasificadas las construcciones se usará como valor genérico la cantidad de \$2,800.00 pesos.

**Artículo 14.-** El cálculo de la cantidad a pagar se tomará de la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija.

Para los predios rústicos con actividad agropecuaria se cobrará a \$ 20.00 pesos por hectárea.

**Artículo 15.-** Cuando se pague el impuesto anual durante los meses de enero, febrero y marzo de cada año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% sobre el importe del impuesto, en caso de que a persona cuente con tarjeta expedida por el Instituto nacional de las personas adultas mayores tendrá un 50% de descuento durante los seis primeros meses del año.

El municipio podrá crear un método de incentivo con el fin de una mayor recaudación, previa aprobación del cabildo.

## **CAPÍTULO II**

### **Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Tunkás, Yucatán.

## **CAPÍTULO III**

### **Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 17.-** El impuesto a espectáculos y diversiones públicas, se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

- I.- Funciones de circo .....8% del ingreso.
- II.- Otros permitidos por la Ley de la materia...8% por evento

**TÍTULO TERCERO  
DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Servicios de Licencia y Permisos**

**Artículo 18.-** Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Tunkás, Yucatán.

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de licencias nuevas para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Vinatería o licorerías	\$ 109,000.00
II.- Expendios de cerveza	\$ 109,000.00
III.- Departamento de licores en supermercados y mini súper	\$ 109,000.00
IV.- Tiendas de conveniencia de 24 horas	\$ 109,000.00

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de permiso eventual y temporal para el funcionamiento del establecimiento o local cuyo giro sea relacionado con la venta en los expendios de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar, pagarán un derecho de acuerdo a la tabla siguiente:

I.- Eventos deportivos, fiestas y ferias tradicionales por día	\$ 380.00
II.- Kermeses, verbena popular por día	\$ 380.00
III.- Bailes populares, luz y sonido por día	\$ 800.00
IV.- Carnavales y eventos de carácter eventual por día	\$ 800.00

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias nuevas de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.-	Cantinas o bares	\$ 108,000.00
II.-	Restaurante-bar	\$ 108,000.00
III.-	Video bar	\$ 130,000.00
IV.-	Cabaret o centro nocturno	\$ 150,000.00
V.	Discotecas	\$ 130,000.00
VI.-	Salones de baile	\$ 108,000.00
VII.-	Sala de fiestas	\$ 108,000.00
VIII.-	Sala de recepciones	\$ 108,000.00
IX.-	Restaurante de primera	\$ 130,000.00
X.-	Restaurante de segunda	\$ 108,000.00
XI.-	Villas y bungaloes	\$ 130,000.00
XII.-	Hoteles 5 estrellas	\$ 130,000.00
XIII.-	Hoteles 4 estrellas	\$ 108,000.00
XIV.-	Hoteles 3 estrellas	\$ 108,000.00
XV.-	Moteles	\$ 108,000.00
XVI.-	Posada	\$ 65,000.00
XVII.-	Pizzería	\$ 52,000.00

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de esta Ley, se pagará un derecho anual conforme a la siguiente tarifa:

I.-	Vinatería y licorerías	\$ 5,000.00
II.-	Expendio de cervezas	\$ 5,000.00
III.-	Mini súper y súper mercados con departamento de bebidas alcohólicas.	\$ 5,000.00
IV.-	Tiendas de conveniencia de 24 horas	\$ 5,000.00
V.-	Expendio de bebidas que contengan alcohol al mayoreo	\$ 5,000.00

<b>VI.-</b>	Cantinas o bares	\$ 5,000.00
<b>VII.-</b>	Restaurante-bar	\$ 5,000.00
<b>VIII.-</b>	Video bar	\$ 5,000.00
<b>IX.-</b>	Cabaret o centro nocturno	\$ 15,000.00
<b>X.-</b>	Discotecas	\$ 15,000.00
<b>XI.-</b>	Salones de baile	\$ 5,000.00
<b>XII.-</b>	Sala de fiestas	\$ 5,000.00
<b>XIII.-</b>	Sala de recepciones	\$ 5,000.00
<b>XIV.-</b>	Restaurante de primera	\$ 5,000.00
<b>XV.-</b>	Restaurante de segunda	\$ 5,000.00
<b>XVI.-</b>	Villas y bungaloes	\$ 1,000.00 POR CUARTO
<b>XVII.-</b>	Hoteles 5 estrellas	\$ 1,000.00 POR CUARTO
<b>XVIII.-</b>	Hoteles 4 estrellas	\$ 700.00 POR CUARTO
<b>XIX.-</b>	Hoteles 3 estrellas	\$ 700.00 POR CUARTO
<b>XX.-</b>	Moteles	\$ 700.00 POR CUARTO
<b>XXI.-</b>	Posada	\$ 200.00 POR CUARTO
<b>XXII.-</b>	Pizzería	\$ 5,000.00
<b>XXIII.-</b>	Especial para venta de alimentos	\$ 30.00 por día o \$ 200.00 por semana

## **CAPÍTULO II**

### **Derechos por Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas**

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Tunkás, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente clasificación:

**a).** Licencia de construcción Tipo A: Es aquella construcción estructurada cubierta con concreto armado o cualquier otro elemento especial, con excepción de las señaladas como Tipo B.

**b).** - Licencia de construcción Tipo B: Es aquella construcción estructurada cubierta de madera, cartón, paja, lámina metálica, lámina de asbesto o lámina de cartón.

Ambos tipos de construcción podrán ser de la siguiente clase:

- a). - Clase 1: con construcción hasta de 60.00 metros cuadrados
- b). - Clase 2: con construcción hasta de 61.00 hasta 120.00 metros cuadrados
- c). - Clase 3: con construcción hasta de 121.00 hasta 240.00 metros cuadrados
- d). - Clase 4: con construcción hasta de 241.00 metros cuadrados en adelante

TIPO	CLASE	COSTO
A	1	\$ 4.00 por M2
A	2	\$ 5.00 por M2
A	3	\$ 5,500 por M2
A	4	\$ 6.00 por M2
B	1	\$ 2.00 por M2
B	2	\$ 2.50 por M2
B	3	\$ 3.00 por M2
B	4	\$ 3.50 por M2

- a) Por permiso para realizar demolición \$ 3.00 por M2
- b) Por permiso para realizar excavaciones \$ 9.00 por M3
- c) Por permiso para realizar cortes a banquetas, pavimento y guarniciones \$ 40.00 por metro lineal

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia o permiso correspondiente, se entenderá extemporáneo y pagarán una sanción correspondiente a dos tantos los importes de la tarifa correspondiente.

### CAPÍTULO III

#### Derechos por los Servicios de vigilancia que presta la Dirección de seguridad Pública Municipal

**Artículo 25.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Por día	\$ 150.00
II.- Por hora	\$ 30.00

#### **CAPÍTULO IV**

##### **Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 26.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de \$ 5.00 por cada predio habitacional y \$ 10.00 por predio comercial, salvo convenio con el Municipio.

#### **CAPÍTULO V**

##### **Derechos por Servicio de Agua Potable**

**Artículo 27.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa mensual con base en el consumo de agua del predio.

**Artículo 28.-** Los propietarios de predios que no cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa mensual con base a las siguientes cuotas:

I.- Por toma doméstica	\$ 5.00
II.- Por toma comercial	\$ 10.00
III.- Por toma industrial	\$ 15.00
IV.- Por la instalación de una toma nueva el Ayuntamiento cobrará	\$ 800.00

#### **CAPÍTULO VI**

##### **Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 29.-** Son objeto de este derecho el transporte, matanza, guarda en corrales, peso en básculas e inspección fuera del rastro de animales y de carne fresca o en canal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Ganado Vacuno	\$ 15.00 por cabeza
II.- Ganado Porcino	\$ 15.00 por cabeza

**CAPÍTULO VII**  
**Derechos por expedición de Certificados, Constancias, Copias,**  
**Fotografías y Formas Oficiales**

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

I.- Por cada certificado de Identidad que expida el Ayuntamiento	\$ 150.00
II.- Por cada certificado de residencia que expida el Ayuntamiento	\$ 50.00
III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento	\$ 50.00
IV.- Por cada copia simple que expida el Ayuntamiento	\$ 1.00
V.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento, por hoja	\$ 3.00

**CAPÍTULO VIII**  
**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la Ley de Hacienda del Municipio de Tunkás, Yucatán, de acuerdo con la siguiente tarifa:

I.- Locatarios fijos	\$ 150.00 mensual por M2.
II.- Locatarios semifijos	\$ 10.00 Diario.
III.-Vendedores ambulantes	\$ 100.00 Diario

Toda actividad comercial de mercado y ambulante estará sujeto a supervisión del Ayuntamiento.

**CAPÍTULO IX**  
**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Inhumaciones en fosas y criptas:

ADULTOS:

a) Por temporalidad de 3 años:	\$ 50.00
b) Adquirida a perpetuidad:	\$ 1,500.00
c) Refrendo por depósitos de restos a 3 años:	\$ 50.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

II.- Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios municipales.	\$ 50.00
III.- Exhumación después de transcurrido el término de ley.	\$ 50.00
IV.- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará	\$ 50.00

## **CAPÍTULO X**

### **Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 33.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Tunkás, Yucatán.

## **CAPÍTULO XI**

### **Derechos por Acceso a la Información Pública**

**Artículo 34.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

<b>Medio de reproducción</b>	<b>Costo aplicable</b>
<b>I.</b> Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia.	\$1.00
<b>II.</b> Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia.	\$3.00
<b>III.</b> Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia.	\$10.00

**TÍTULO CUARTO**  
**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 35.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tunkás, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**  
**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 36.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

**I.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos: Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

## **CAPÍTULO II**

### **Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 37.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## **CAPÍTULO III**

### **Productos Financieros**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## **CAPÍTULO IV**

### **Otros Productos**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## **TÍTULO SEXTO**

### **APROVECHAMIENTOS**

#### **CAPÍTULO I**

##### **Aprovechamientos Derivados Sanciones Municipales**

**Artículo 40.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por falta de carácter fiscal:

- a) Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley.....Multa de 5 a10 unidades de medida y actualización vigentes.
  - b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos e informes que exijan las Leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal.....Multa de 5 a 10 unidades de medida y actualización vigentes.
  - c) Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad esté facultada por las Leyes fiscales vigentes.....Multa de 5 a 10 unidades de medida y actualización vigentes.
  - d) Por infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores.....Multa de 5 a 10 unidades de medida y actualización vigentes.
- III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales..... Multa de 5 a 10 unidades de medida y actualización vigentes.**

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Tunkás, Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

## **CAPÍTULO II**

### **Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 41.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

- I.-** Cesiones;
- II.-** Herencias;
- III.-** Legados;
- IV.-** Donaciones;
- V.-** Adjudicaciones Judiciales;
- VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
- VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

### **CAPÍTULO III**

#### **Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

### **TÍTULO SÉPTIMO**

#### **PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

#### **Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 43.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

### **TÍTULO OCTAVO**

#### **INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

#### **De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 44.-** El Municipio de Tunkás, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos, o a través de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a las Participaciones y Aportaciones, de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

### **T r a n s i t o r i o**

**Artículo Único.-** Para poder percibir Aprovechamientos vía Infracciones por Faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**PODER EJECUTIVO**



**CONSEJERIA JURIDICA**